



SECRETARIA MUNICIPAL
DE SAÚDE

Memorando 091/2022-AS

Amparo, 16 de Maio de 2022.

Ilma Sra. Nairana Souza Fernandes Da Silva
Gabinete do Prefeito

Venho por meio deste encaminhar o Relatório da Visita Técnica realizada na Unidade de Saúde Pedrosos no dia 11 de maio de 2022. Encaminho também a Planilha Orçamentária com os itens que deverão ser realizados através da empresa a ser contrata pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços.

Sem mais, coloco-me a disposição para demais esclarecimentos.

Isabela Mendes Natale

Arquiteta e Urbanista

Secretaria Municipal de Saúde

Mary Cristiane Mendes Gomes Fogagnoli

Diretora Atenção Primária a Saúde

Gilberto Ferreira Martins Júnior

Secretario Municipal de Saúde



9338/22

Planilha Orçamentaria

Item	Fonte	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Total
Obra: Manutenções da Unidade de Saúde da Família - Silvestre							Data: 16/05/2022
Local: Rodovia Engenheiro Constâncio Cintra, SP - 360, km 109							BDI
Planilha Base: CDHU 184							25%
							R\$ 48.990,31
1			Serviços Preliminares				R\$ 85,95
1.1	CPOS 184	02.09.030	Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km	M2	15	R\$ 5,73	R\$ 85,95
2			Demolições e Retiradas				R\$ 436,80
2.1	CPOS 184	04.19.120	Remoção de interruptores, tomadas, botão de campainha ou cigarra	UN	30	R\$ 14,56	R\$ 436,80
3			Acessibilidade				R\$ 1.054,60
3.1	CPOS 184	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	UN	6	R\$ 162,11	R\$ 972,66
3.2	CPOS 184	30.06.080	Placa de identificação em alumínio para WC, com desenho universal de acessibilidade	UN	3	R\$ 27,38	R\$ 82,14
4			Pintura				R\$ 4.836,60
4.1	CPOS 184	33.01.280	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	30	R\$ 40,82	R\$ 1.224,60
4.2	CPOS 184	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	150	R\$ 24,08	R\$ 3.612,00
5			Paisagismo e Fechamentos				R\$ 4.218,20
5.1	CPOS 184	34.01.020	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	M2	20	R\$ 1,45	R\$ 29,00
5.2	CPOS 184	34.02.080	Plantio de grama São Carlos em placas (jardins e canteiros)	M2	20	R\$ 16,44	R\$ 328,80
5.3	CPOS 184	34.05.270	Alambrado em tela de aço galvanizado de 2", montantes metálicos retos	M2	20	R\$ 193,02	R\$ 3.860,40
6			Playground e Equipamentos Recreativos				R\$ 1.016,84
6.1	CPOS 184	35.20.050	Conjunto de 4 lixeiras para coleta seletiva, com tampa basculante, capacidade 50 litros	UN	1	R\$ 1.016,84	R\$ 1.016,84
7			Instalações Elétricas				R\$ 761,21
7.1	CPOS 184	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	5	R\$ 29,32	R\$ 146,60
7.2	CPOS 184	37.04.250	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1	R\$ 614,61	R\$ 614,61
8			Tubulação				R\$ 2.424,00
8.1	CPOS 184	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4" - com acessórios	M	100	R\$ 24,24	R\$ 2.424,00
9			Cabos				R\$ 3.061,20
9.1	CPOS 184	39.18.126	Cabo para rede 24 AWG com 4 pares, categoria 6	M	30	R\$ 7,99	R\$ 239,70
9.2	CPOS 184	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	150	R\$ 3,93	R\$ 589,50
9.3	CPOS 184	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	150	R\$ 6,06	R\$ 909,00
9.4	CPOS 184	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	150	R\$ 8,82	R\$ 1.323,00
10			Tomadas/Interruptores				R\$ 1.823,56
10.1	CPOS 184	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	20	R\$ 22,46	R\$ 449,20
10.2	CPOS 184	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	10	R\$ 26,31	R\$ 263,10

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: EDUARDO LEANDRO DE QUEIROZ E SOUZA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link Validar documento digital e Informe o código do documento: 4-7A21-IFAM-6QNN-7MA5

PLP 115
9338/12

Item	Fonte	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Total
10.3	CPOS 184	40.05.040	Interruptor com 2 teclas simples e placa	CJ	3	R\$ 30,08	R\$ 90,24
10.4	CPOS 184	40.06.040	Condulete metálico de 3/4"	CJ	33	R\$ 30,94	R\$ 1.021,02
11			Luminárias				R\$ 620,60
11.1	CPOS 184	41.02.580	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510lm	UN	15	R\$ 35,10	R\$ 526,50
11.2	CPOS 184	41.20.060	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	UN	10	R\$ 9,41	R\$ 94,10
12			Limpeza e Desinfecção				R\$ 493,66
12.1	CPOS 184	55.02.010	Limpeza de caixa de inspeção	UN	1	R\$ 4,36	R\$ 4,36
12.2	CPOS 184	55.02.050	Limpeza e desobstrução de canaletas ou tubulações de águas pluviais	M	50	R\$ 8,04	R\$ 402,00
12.3	CPOS 184	55.02.060	Limpeza e desentupimento manual de tubulação de esgoto predial	M	10	R\$ 8,73	R\$ 87,30
13			Louças e Metais				R\$ 556,87
13.1	CPOS 184	43.02.140	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	UN	3	R\$ 103,52	R\$ 310,56
13.2	CPOS 184	44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	3	R\$ 82,77	R\$ 248,31
14			Reparos e Complementos Hidráulicos				R\$ 125,82
14.1	CPOS 184	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	3	R\$ 41,94	R\$ 125,82
15			Águas Pluviais/Captação				R\$ 26.456,20
15.1	CPOS 184	49.06.020	Grelha em ferro fundido para caixas e canaletas	M2	20	R\$ 1.322,81	R\$ 26.456,20
16			Limpeza Final				R\$ 1.016,00
16.1	CPOS 184	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	100	R\$ 10,16	R\$ 1.016,00
						Total dos itens	R\$ 48.990,31
						BDI (25%)	R\$ 12.247,58
						Total geral	R\$ 61.237,89

Isabela Mendes Natale
 ISABELA MENDES NATALE
 Arquiteta e Urbanista
 Secretaria Municipal de Saúde

COPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: EDUARDO LEANDRO DE QUEIROZ E SOUZA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link Validar documento digital e informe o código do documento: 4-7A21-1FAM-6QNN-7MA5

RELATÓRIO VISITA TÉCNICA - "USF PEDROSOS"

Endereço: Rodovia Engenheiro Constâncio Cintra, SP – 360 – Km 109 – CEP: 13.900-000

Fone: (19) 3817 - 5136

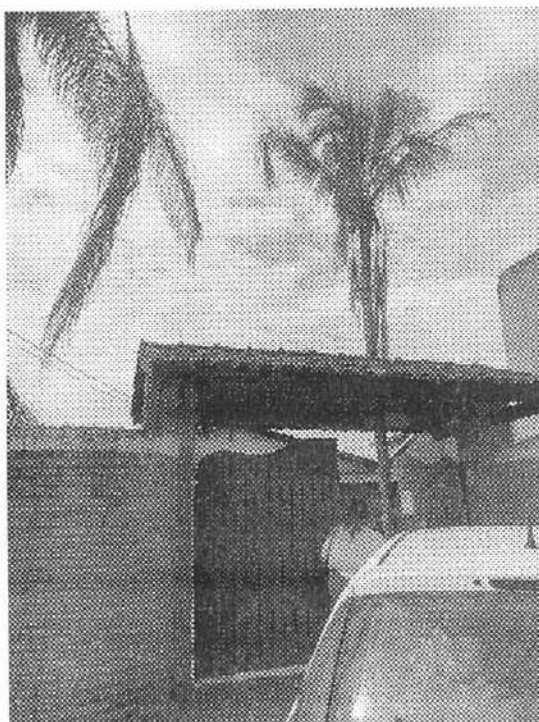
E-mail: usfpedrosos@amparo.sp.gov.br

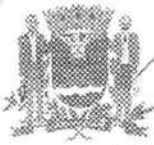
Coordenador(a): Enfª. Silvia Helena Gonçalves dos Reis Santos

Data da visita: 11/05/2022, período da manhã.

1. Área Externa - Rua

- Necessita de uma nova lixeira para descarte de lixo reciclável e lixo comum;
- Possui um local adequado para o descarte do lixo hospitalar/contaminado;
- Necessita da instalação de uma placa de identificação da unidade;
- Alambrado encontra-se danificado, com algumas partes rasgadas facilitando a entrada de cachorros e animais nas dependências da Unidade;
- Não possui calçada, adequada e acessível. Rua não pavimentada, sendo de terra;
- Falta iluminação na entrada e área externa da Unidade;

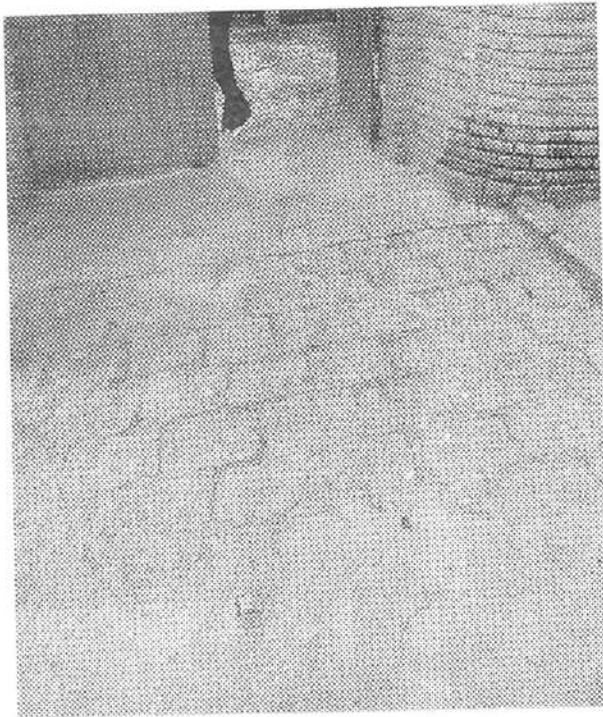
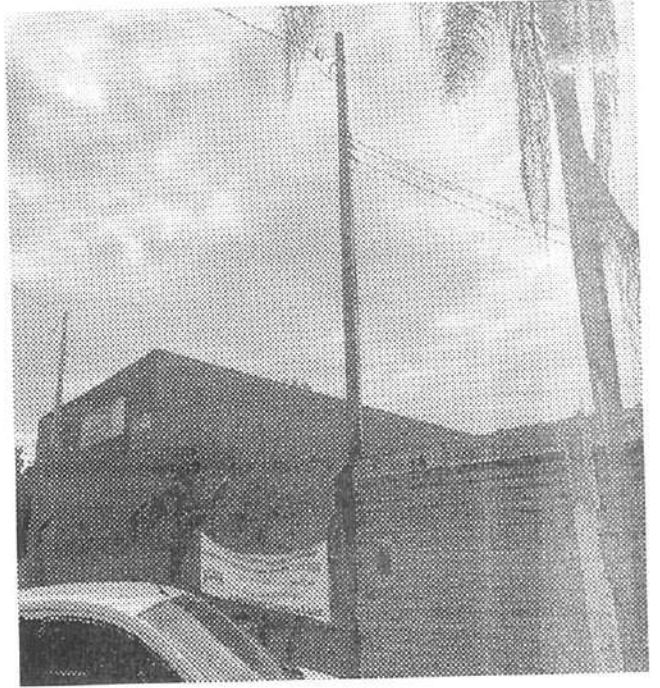
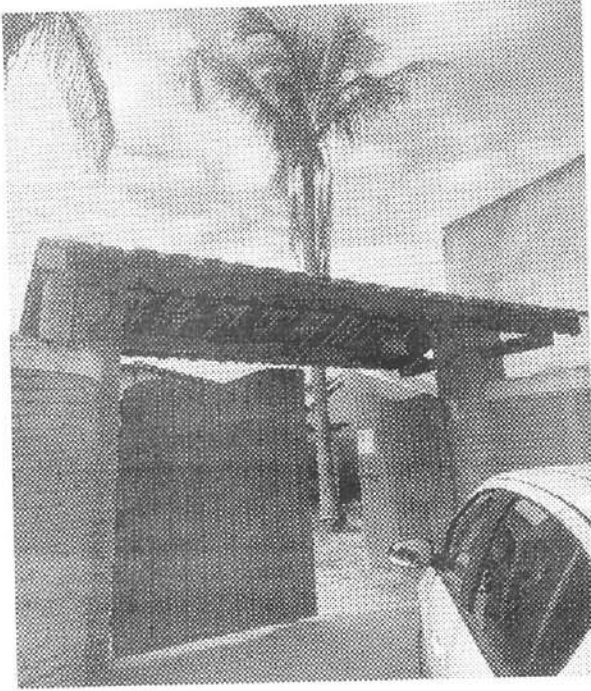




Prefeitura Municipal de
AMPARO
Estância Hidromineral

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

111
- 9338/2
[Signature]

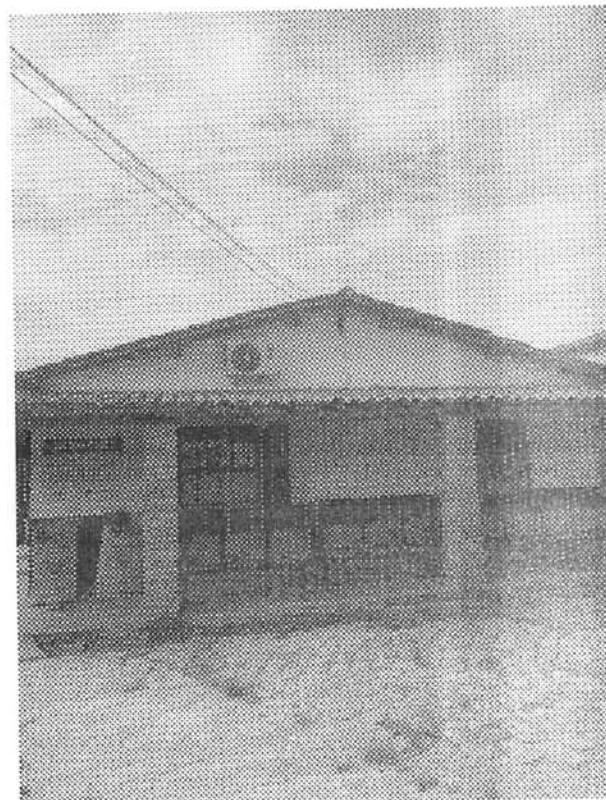


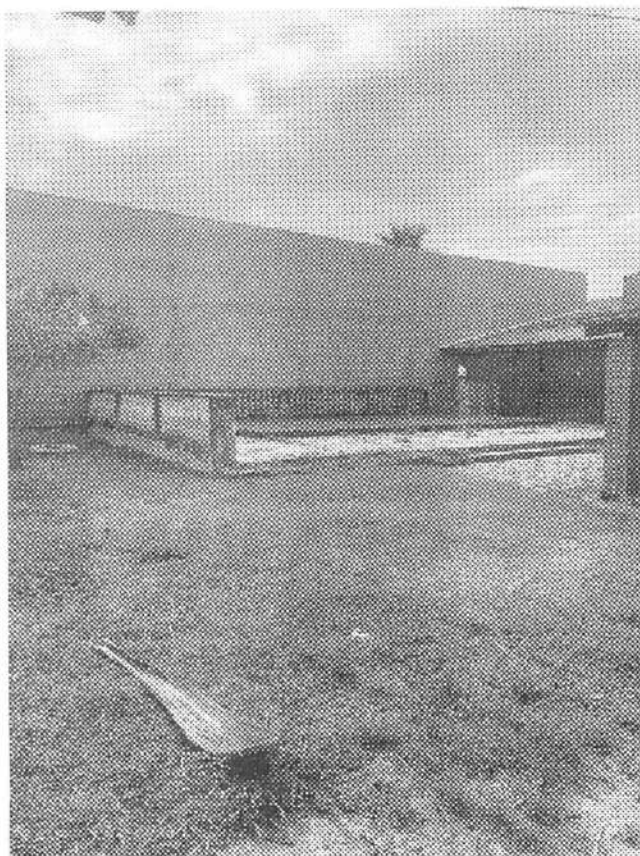
CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: EDUARDO LEANDRO DE QUEIROZ E SOUZA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link Validar documento digital e informe o código do documento: 4-7A21-IFAM-6QNN-7MA5



2. Área Externa – Dentro da Unidade

- Necessário a troca das grelhas e ralos da área externa da Unidade;
- Corte da grama, limpeza e plantio de grama onde se fizer necessário;
- Limpeza das calhas e ralos;
- Troca e instalação de novas lâmpadas;
- Pintura encontra-se desgastada em alguns pontos, sendo necessário o reparo de trincas e rachaduras e pintura;





3. Recepção

- Instalação da rede de lógica exposta, não tendo sido instalada em eletrodutos;
- Possui algumas tomadas no padrão antigo e são insuficientes;
- Algumas tomadas possuem vazamento de água da chuva;
- As paredes possuem marcas de infiltração, bolor e pintura danificada;
- Falta armários para o armazenamento adequado dos arquivos.

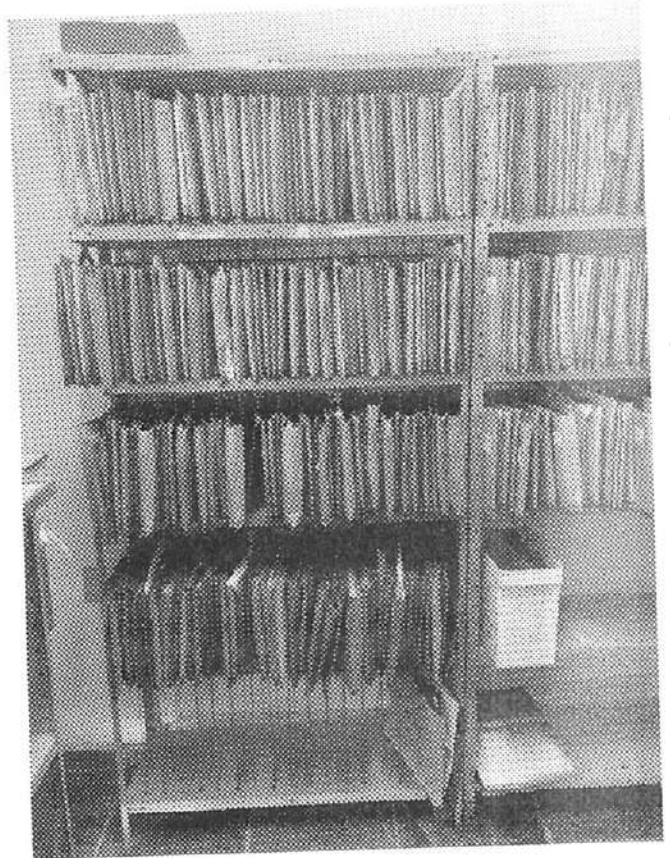
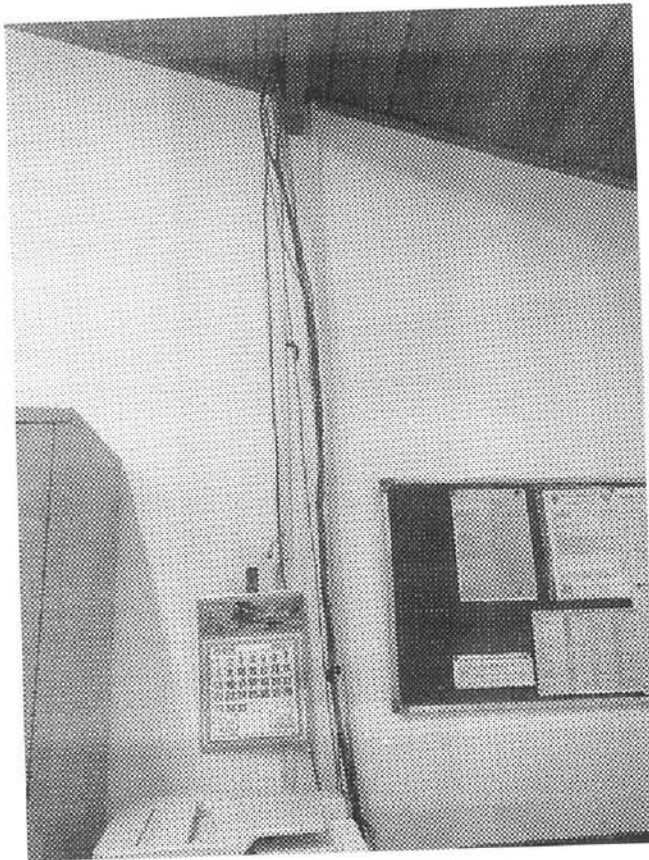
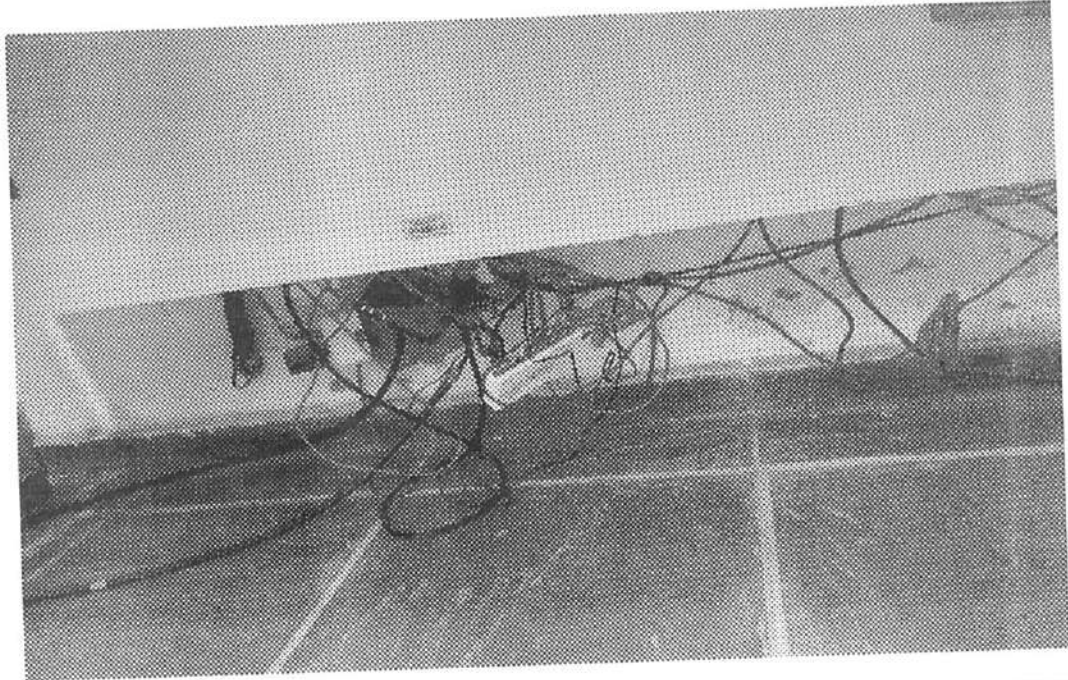


Prefeitura Municipal de
AMPARO
Estância Hidromineral

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

FL. Nº 120
PT. Nº 9333/22
(15)

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: EDUARDO LEANDRO DE QUEIROZ E SOUZA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link "Validar documento digital" e informe o código do documento: 4-7A21-IFAM-6QNN-7MA5



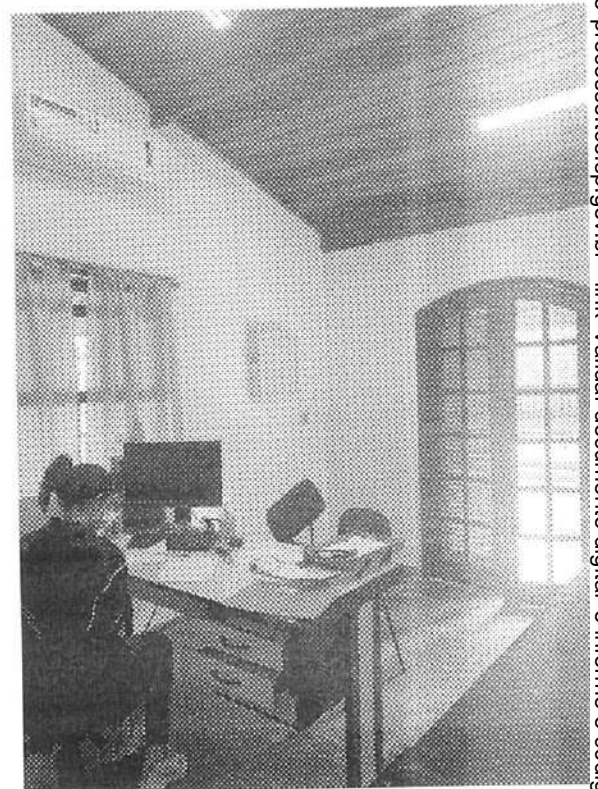
PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO CARLOS PIFFER"
AV. BERNARDINO DE CAMPOS, Nº 705 – CENTRO – AMPARO/SP – CEP 13.900-400 – TEL: (19) 3817-9300
sms@amparo.sp.gov.br www.amparo.sp.gov.br



12/12/2022
9333/22

4. Sala Atendimento 1

- Possui algumas tomadas no padrão antigo e são insuficientes;
- Pontos de infiltração e mofo nas paredes;
- Pintura danificada devido a infiltração na parede.



5. Sala Atendimento 2

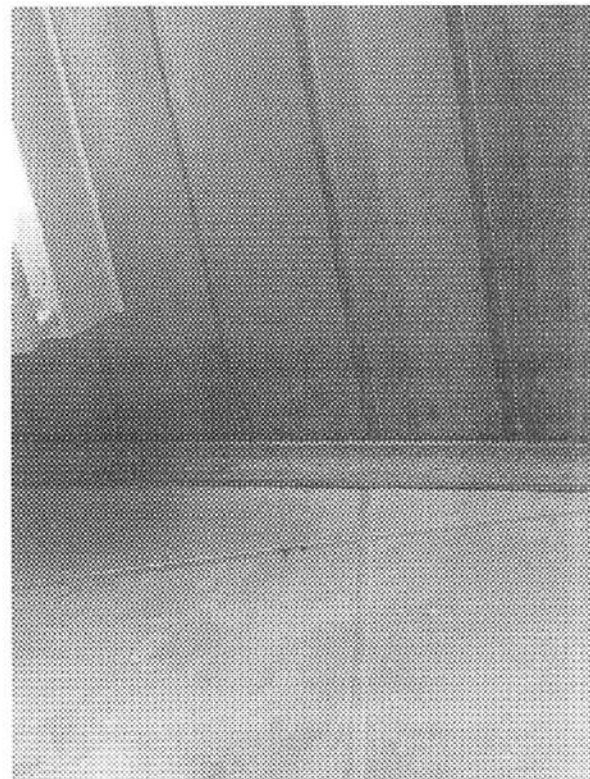
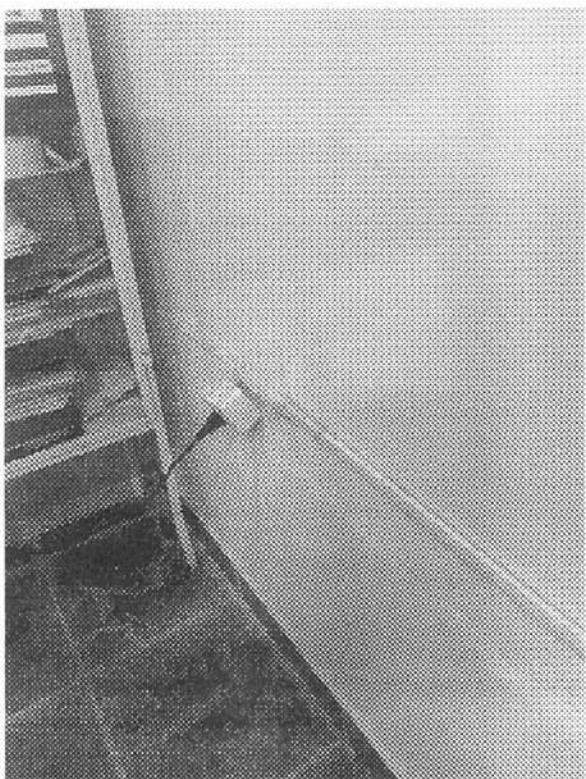
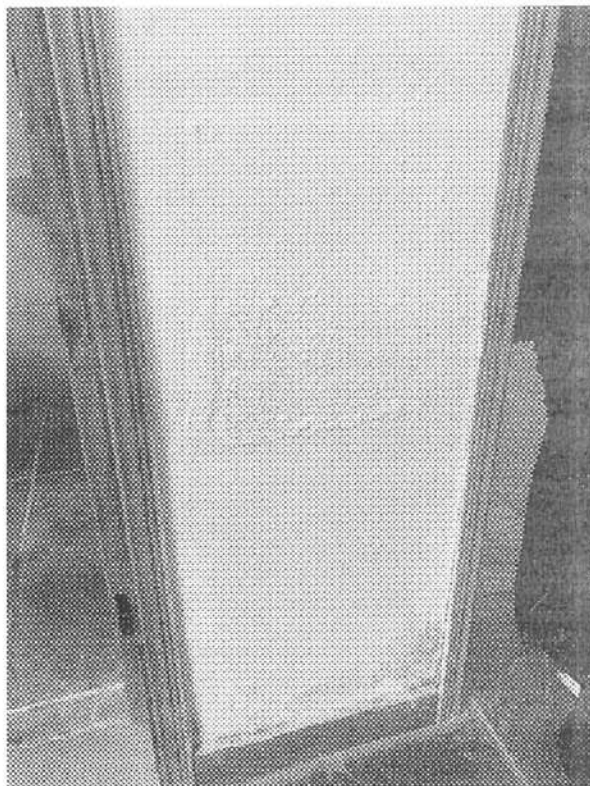
- Possui algumas tomadas no padrão antigo, e algumas que estão fora das canaletas;
- No banheiro da sala ocorre vazamento de água pelo ralo e pelo forro;
- Faltando espelho de uma das tomadas;
- Possui um vidro quebrado na janela do banheiro;
- Pontos de infiltração e mofo nas paredes;
- Pintura danificada devido a infiltração na parede.



Prefeitura Municipal de
AMPARO
Estância Hidromineral

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

122
9338/22
J



CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: EDUARDO LEANDRO DE QUEIROZ E SOUZA, Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link "Validar documento digital" e informe o código do documento: 4-7A21-IFAM-6QNN-7MA5

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO CARLOS PIFFER"

AV. BERNARDINO DE CAMPOS, Nº 705 – CENTRO – AMPARO/SP – CEP 13.900-400 – TEL: (19) 3817-9300

sms@amparo.sp.gov.br

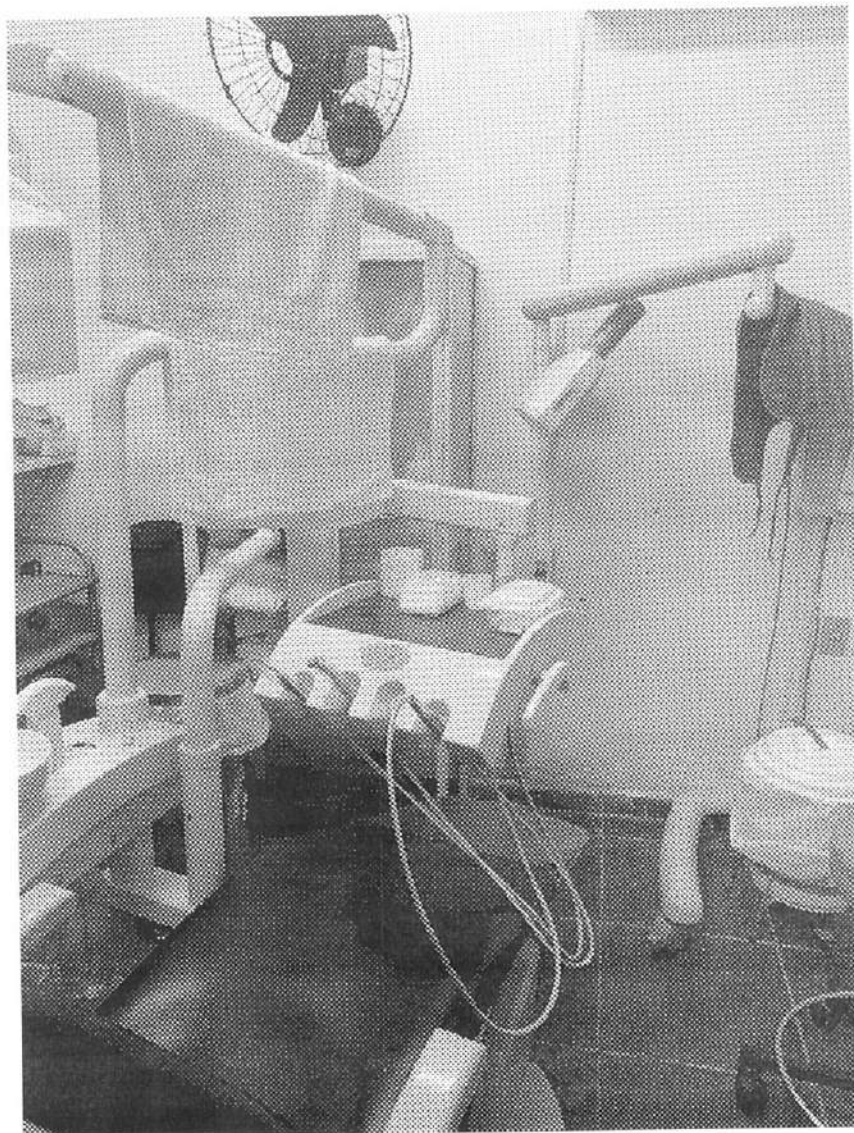
www.amparo.sp.gov.br



123
9438/22
[Handwritten signature]

6. Sala Atendimento Odontológico

- Possui vazamento de água da chuva vindo pelo forro;
- A rede de energia não consegue manter todos os equipamentos necessários ligados;
- Pontos poucos pontos de infiltração e mofo nas paredes;
- Alguns pontos da pintura danificados.



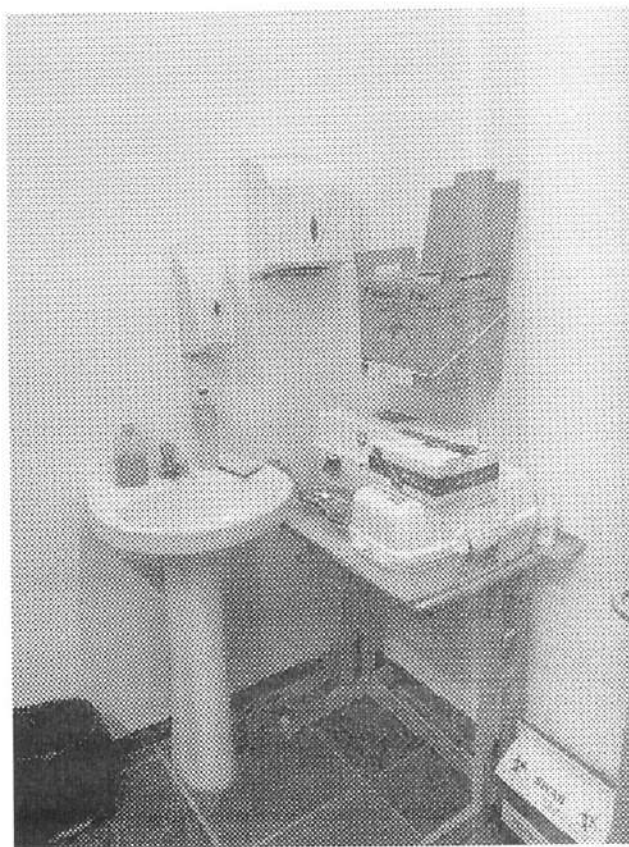
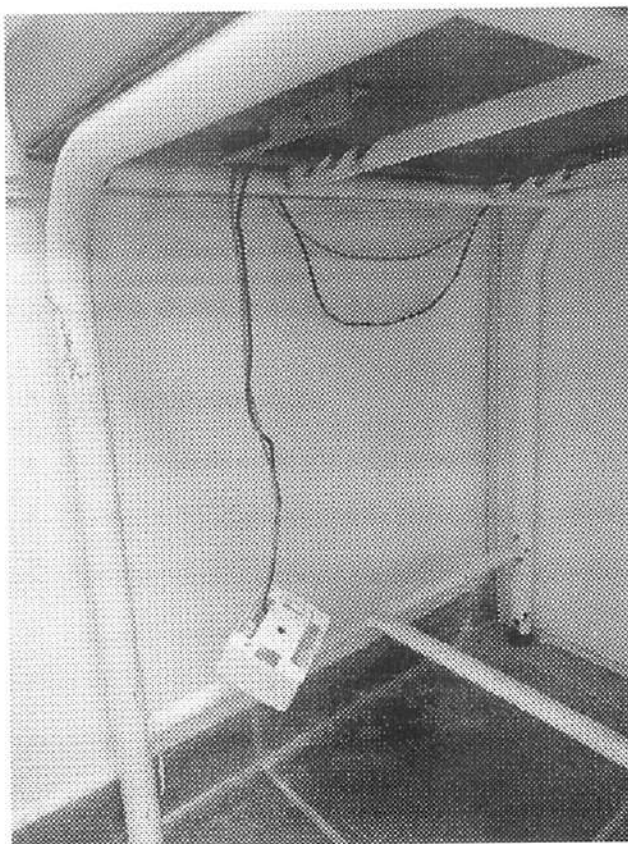
CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: EDUARDO LEANDRO DE QUEIROZ E SOUZA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link Validar documento digital e informe o código do documento: 4-7A21-IFAM-6QNN-7MA5



124
9333/22
J

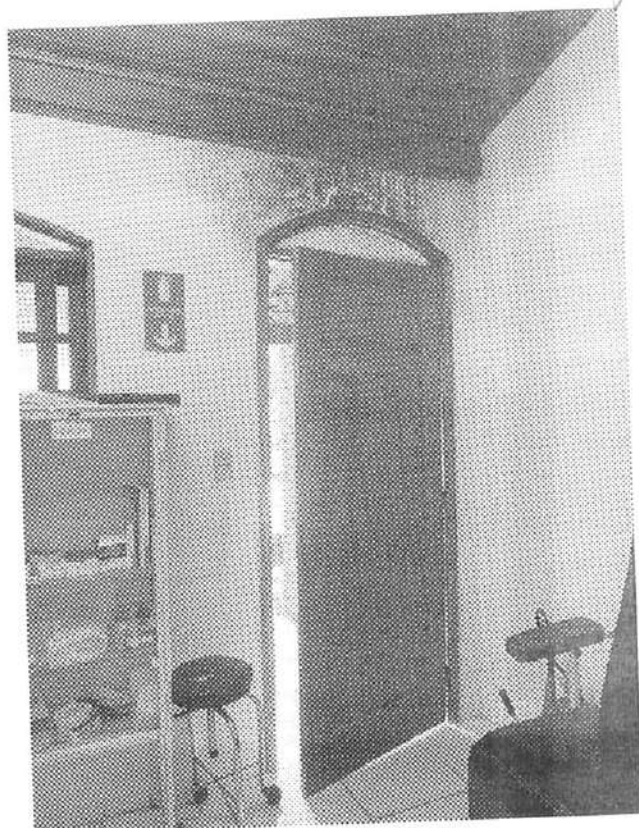
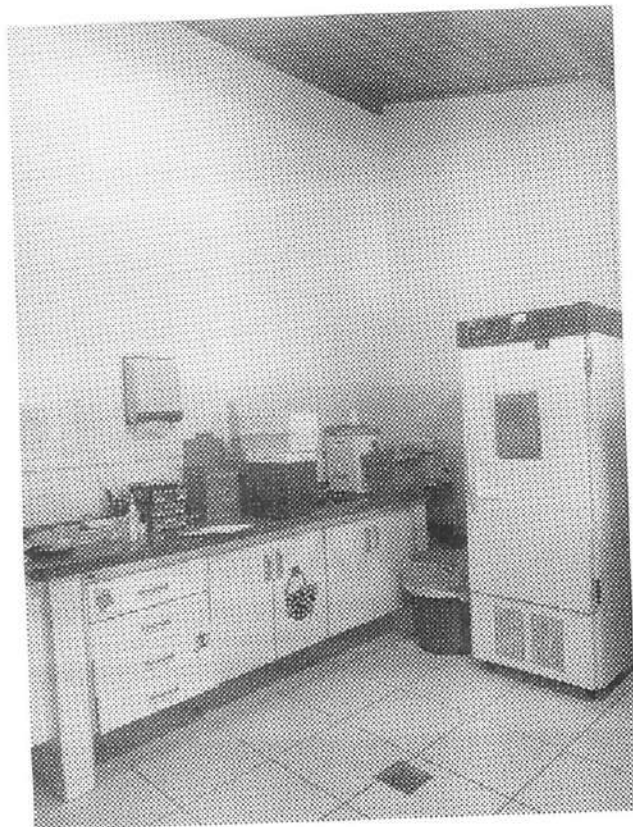
7. Sala de Observação

- Sala dividida com divisória naval;
- Possui tomadas que estão soltas da parede;
- Pontos poucos pontos de infiltração e mofo nas paredes;
- Alguns pontos da pintura danificados.



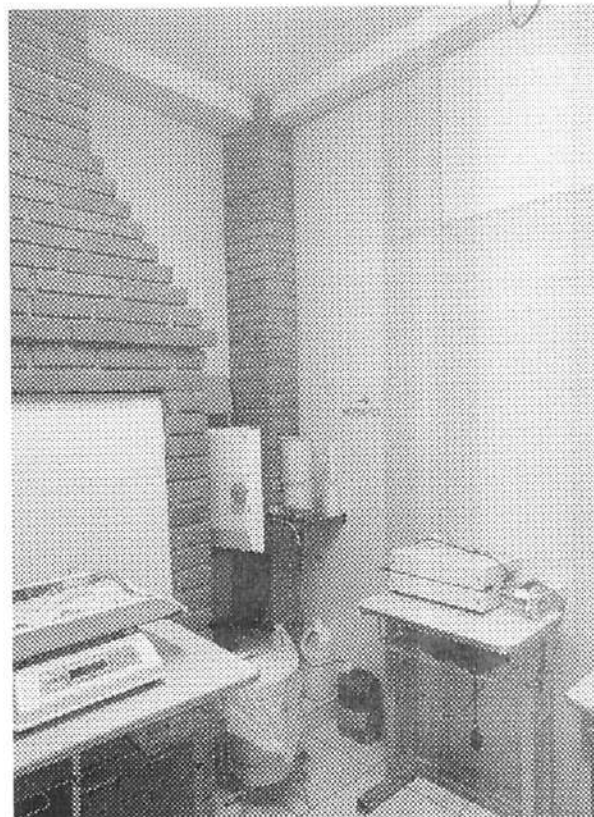
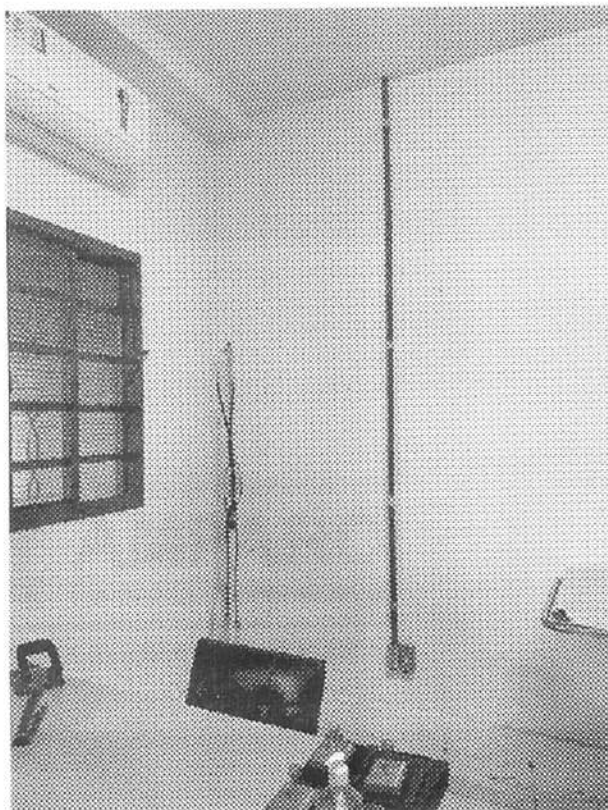
8. Sala de Vacina

- Armário insuficiente para guarda correta dos materiais;
- Pontos de infiltração e mofo nas paredes;
- Possui um ralo que está solto e com entrada de água da chuva;
- Alguns pontos da pintura danificados;
- Necessário a instalação de um ar condicionado;



9. Sala Pré Consulta

- As tomadas são do padrão antigo, sendo necessário a troca e instalação de novas;
- A sala não possui a instalação de pontos de rede;
- Nesta sala ocorre também a esterilização dos materiais usados na Unidade, e quando estão ligados os equipamentos pode ocorrer a queda de energia;
- Pontos de infiltração e mofo nas paredes;
- Alguns pontos da pintura danificados;
- Possui alguns pontos de rachaduras na parede.



10. Farmácia

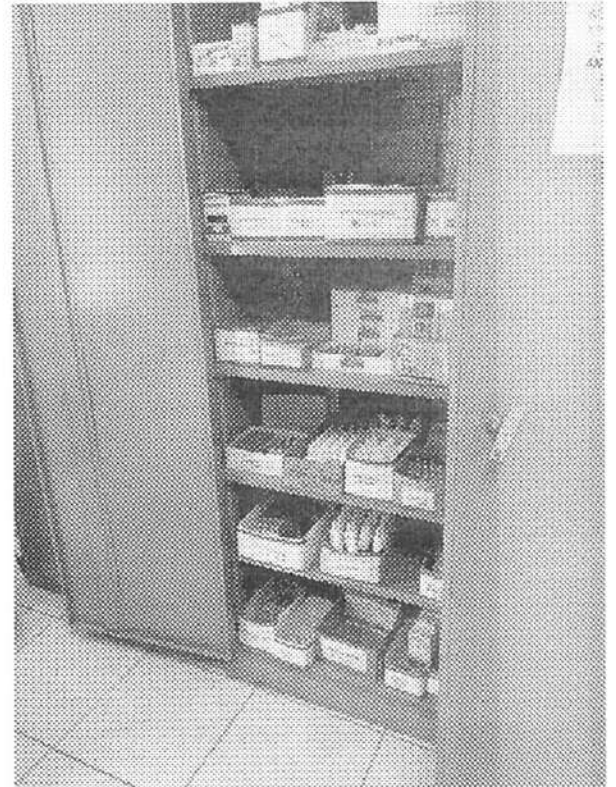
- Pontos de infiltração e mofo nas paredes;
- Falta de armário para armazenamento adequado dos materiais;
- As tomadas são do padrão antigo, sendo necessário a troca e instalação de novas;
- Alguns pontos da pintura danificados;
- Possui alguns pontos de rachaduras na parede.



Prefeitura Municipal de
AMPARO
Estância Hidromineral

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

107
9338/92
[Handwritten signature]



CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: EDUARDO LEANDRO DE QUEIROZ E SOUZA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link Validar documento digital e informe o código do documento: 4-7A21-IFAM-6QNN-7MA5

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO CARLOS PIFFER"

AV. BERNARDINO DE CAMPOS, Nº 705 – CENTRO – AMPARO/SP – CEP 13.900-400 – TEL: (19) 3817-9300

sms@amparo.sp.gov.br

www.amparo.sp.gov.br



128
9333/22
[Signature]

II. Área de Espera

- Ocorre vazamento de água da chuva pelo telhado;
- O toldo que protege a área está danificado, em dias de chuva forte ocorre entrada de água da chuva, e em dias muito quentes a área fica com altas temperaturas;
- Pintura danificada.





129
9333/22

12. Banheiros Pacientes e Banheiro Funcionários

- Não possuem assentos dos vasos sanitários;
- Não possuem papeleiro de papel higiênico;
- Sem barras de segurança para acessibilidade;
- Não possui rampa de acessibilidade;
- Tomadas padrão antigo.

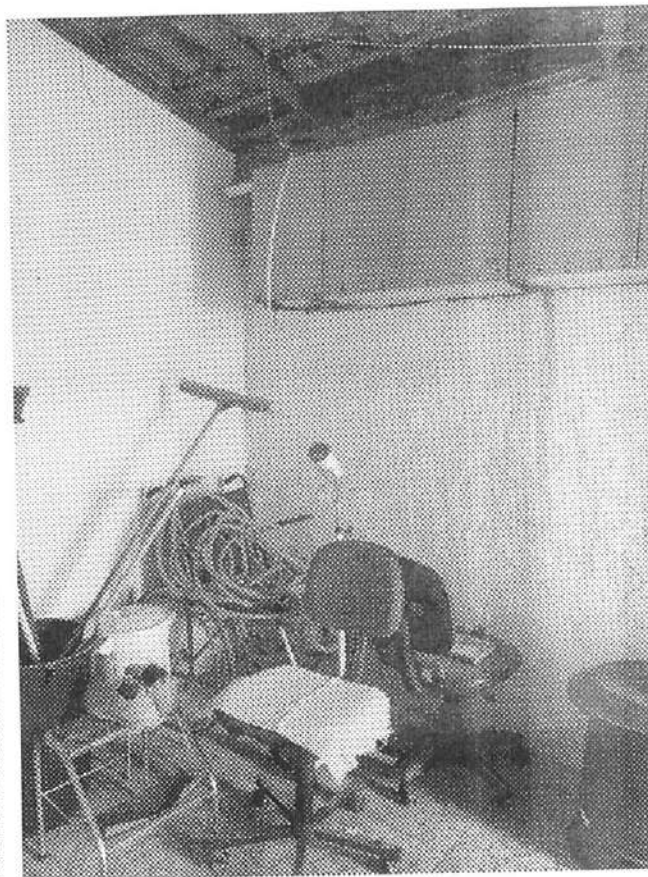




130
9338/22
J

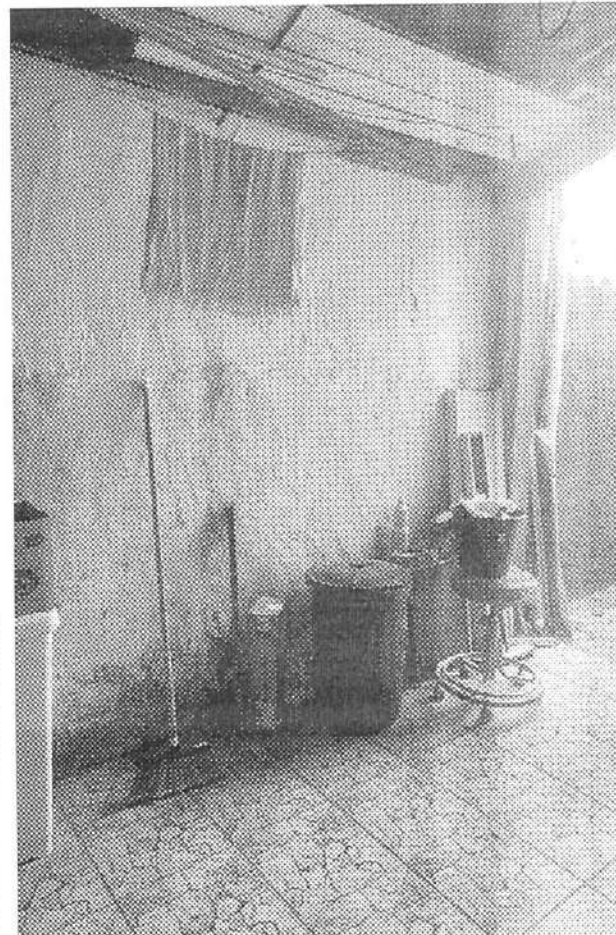
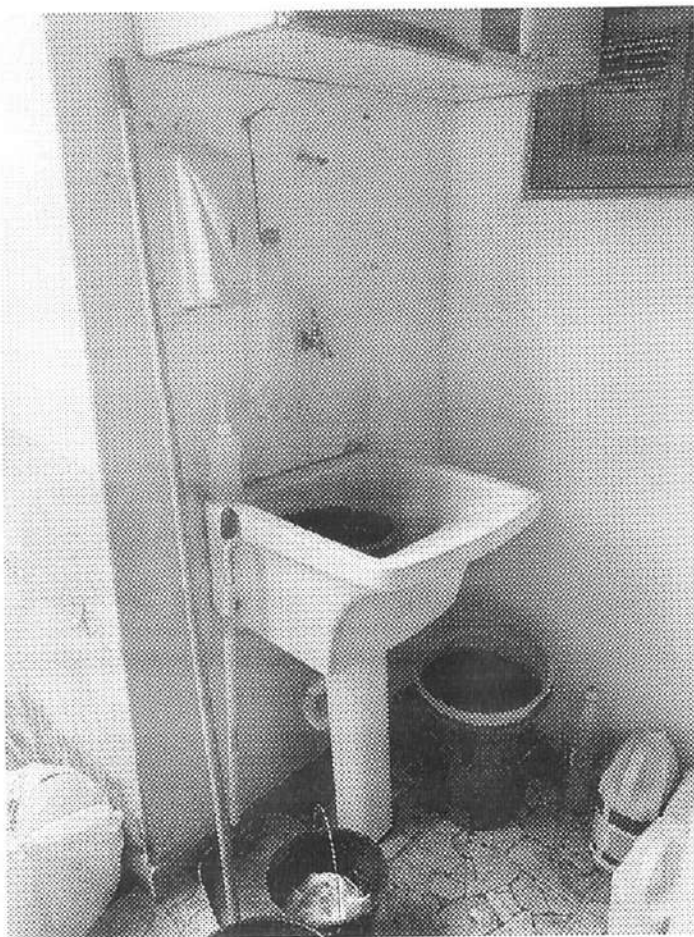
13. Corredor Externo/Lavanderia

- Pontos de infiltração e mofo nas paredes;
- A área encontra-se muito danificada e precária;
- Falta de armário para armazenamento adequado dos materiais, e os armários existentes estão danificados;
- As tomadas são do padrão antigo, sendo necessário a troca e instalação de novas;
- Pintura extremamente danificada;
- Lâmpadas queimadas, sendo necessário a troca;
- Possui alguns pontos de rachaduras na parede.





131
9348/22



14. Cozinha/Sala Agentes Comunitários

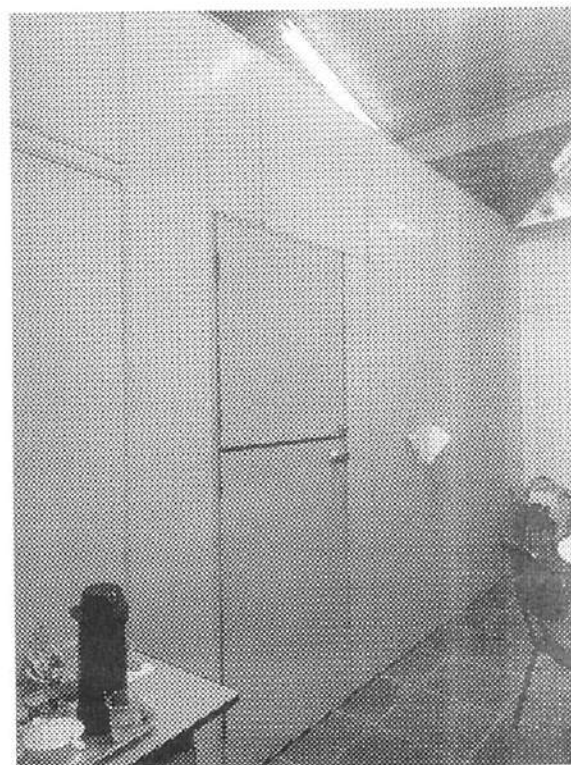
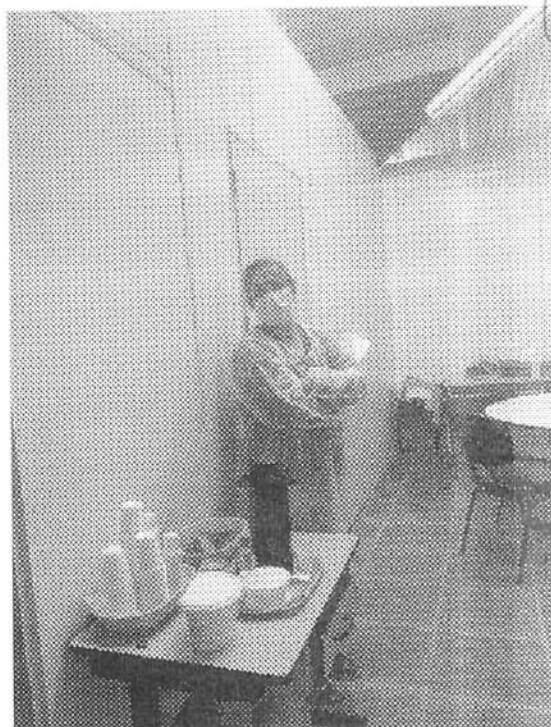
- Pontos de infiltração e mofo nas paredes;
- A área inadequada para realização de refeições;
- Falta de armário para armazenamento adequado dos materiais, e os armários existentes estão danificados;
- As tomadas são do padrão antigo, sendo necessário a troca e instalação de novas;
- Pintura danificada;
- Possui alguns pontos de rachaduras na parede.



Prefeitura Municipal de
AMPARO
Estância Hidromineral

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

332
9338/22



CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: EDUARDO LEANDRO DE QUEIROZ E SOUZA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link Validar documento digital e informe o código do documento: 4-7A21-IFAM-6QNN-7MA5



Prefeitura Municipal de
AMPARO
Estância Hidromineral

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Conclusão

Conclui-se que a Unidade de Saúde do Pedroso (USF Pedrosos), necessita da manutenção de diversos pontos relacionados a infraestrutura do prédio locado. Como plano de ação para a melhoria destas, segue em anexo a Planilha Orçamentária, que deverá ser feita através da empresa contratada pela Secretaria de Infraestrutura e Serviços (SMIS) para manutenção dos prédios da Prefeitura Municipal de Amparo. Assim que houver a conclusão do processo licitatório da contratação, a Planilha Orçamentária e o Relatório Técnico serão encaminhados para os responsáveis, tendo assim o início das manutenções necessárias.

Amparo, 16 de maio de 2022.



ISABELA MENDES NATALE
Arquiteta e Urbanista da SMS



MARY C M G FOGAGNOLI
Diretora Atenção Primária a Saúde


GILBERTO FERREIRA MARTINS JÚNIOR

Secretário Municipal de Saúde