



Emissão de comprovantes

30/12/2021 - BANCO DO BRASIL - 08:12:23
045600456 SEGUNDA VIA 0001

COMPROVANTE DE TRANSFERENCIA
DE CONTA CORRENTE P/ CONTA CORRENTE

CLIENTE: PREF MUN AMPARO*C ORDIN
AGENCIA: 0456-1 CONTA: 4.326-5

DATA DA TRANSFERENCIA 30/12/2021
NR. DOCUMENTO 550.456.000.140.002
VALOR TOTAL 11.810,90

***** TRANSFERIDO PARA:
CLIENTE: 1 T DE N E DE P DE LET
AGENCIA: 0456-1 CONTA: 140.002-9
NR. DOCUMENTO 550.456.000.004.326

NR.AUTENTICACAO 3.EA7.5A7.89B.166.337

Proc. 13364
Fl. N° 31
(a) 9

Transação efetuada com sucesso por: J1089875 ANTONIO NERY MARQUES JUNIOR.

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: SALMO CAETANO DE OLIVEIRA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original
acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 3-Y1VY-67DF-5554-6Z5T

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: SALMO CAETANO DE OLIVEIRA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original
acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 3-Y1VY-67DF-5554-6Z5T



Município de Amparo

**** ORDEM DE PAGAMENTO ****

Proc.	13364
Fl. Nº	32
(a)	9

O.P.:	ORÇAMENTÁRIA	Número:	20904/2021	Data:	29/12/2021
Credor	159824 - 1º TABELÃO DE NOTAS E PROTESTOS DE LETRAS E TITULOS		CPF:	50.093.764/0001-47	
Endereço:	DE AMPARO		Número:	Complement	
Bairro:	UF:	Cidade	CEP:		
DESPESA COM SERVIÇOS DE CARTÓRIO REFERENTE A AQUISIÇÃO DE LOTES DE TERRENOS PARA A EDUCAÇÃO.					

F.R.:	1 - TESOURO	Total da OP:	
C.A.:	1100000 - GERAL		11.810,90
Processo:	Modalidade:	Vencimento	Total
/	9 - Outros/Não Aplicável	30/12/2021	0,00
Total Liquido:			11.810,90

Total por Extenso:
ONZE MIL E OITOCENTOS E DEZ REAIS E NOVENTA CENTAVOS

COMPENHO	DOTAÇÃO	Aplicação	SubElemen	Valor	Valor	Saldo
15/2021	259-10.02.12.368.0020.2.001.339039.01.1100000	1100000	66	11.810,90	11.810,90	0,00

Liquidação	Nº Documento	Tipo de Documento	Valor Documento
21800/2021	26507	Recibo	11.810,90

Banco	_____	Rebi(emos) em: ___/___/___
Agência	_____	
Conta Corrente	_____	Assinatura
Nº Cheque	_____	
Pago em: ___/___/___		Doc. de Identidade

Emitente ANTONIO

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: SALMO CAETANO DE OLIVEIRA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tee.sp.gov.br - link: Validar documento digital e informe o código do documento: 3-Y1VY-67DF-5554-6Z5T

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: SALMO CAETANO DE OLIVEIRA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original
acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 3-Y1VY-67DF-5554-6Z5T



Município de Amparo

Proc. 13364
Fl. Nº 33
(a) 9

Av. Bernardino de Campos N°705 - Centro Amparo-SP CEP 13900400
TEL.:(19)38179300 CNPJ - 43.465.459/0001-73

NOTA DE EMPENHO

Dados do Empenho				
Número	Data Emissão	Tipo		
14215/2021	29/12/2021	Ordinário		
Processo	Número do Contrato	Modalidade		Reserva
		Outros/Não Aplicável		
Número da Licitação	Exercício	Prazo de Entrega	Condição de Pagamento	
	2021			
Dotação - 259				
Órgão	Unidade		Subunidade	
Município de Amparo	10-SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		2-DEPARTAMENTO DE AÇÃO EDUCATIVA E DESENVOLVIMENTO PEDAGÓGICO	
Tipo de Crédito	Função	Subfunção	Fonte de Recurso	
Orçamentária	12-EDUCAÇÃO	368-EDUCAÇÃO BÁSICA	1-TESOURO	
Programa	Projeto/Atividade			
20-EQUIPE TÉCNICA PEDAGÓGICA	2001-MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS E OPERACIONAIS			
Elemento da Despesa	Subelemento	Código Aplicação		
339039-OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	56-SERVIÇOS JUDICIÁRIOS	1100000-GERAL		
Dados do Credor				
Credor/Fornecedor				CNPJ/CPF
159824-1º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTOS DE LETRAS E TITULOS DE AMPARO				50.093.764/0001-47
Endereço			Bairro	
Cidade	CEP	UF	Telefone	
Banco	Agência	Conta Corrente		
Valores do Empenho				
Saldo de Dotação	Valor Deste	Valor Estorno	Valor de Empenho	Saldo de Dotação Atual
11.810,90	11.810,90	0,00	11.810,90	0,00
Valor do Empenho por Extenso				
ONZE MIL E OITOCENTOS E DEZ REAIS E NOVENTA CENTAVOS				
Histórico				
DESPESA COM SERVIÇOS DE CARTÓRIO REFERENTE A AQUISIÇÃO DE LOTES DE TERRENOS PARA A EDUCAÇÃO.				
Banco	Recebi(emos) em ____/____/____			
Agência	Assinatura			
Conta Corrente	Doc. De Identidade			
Nº Cheque				

Emitente GLIMA

Gabriel Laercio de Lima
CRC SP - 333162/O-5
Contador

Mariana P. G. R. L. Alves
CRC SP - 326306/O-7
Contadora

Carlos Alberto Martins
Prefeito Municipal
Ordenador de Despesa

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: SALMO CAETANO DE OLIVEIRA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original
acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 3-Y1VY-67DF-5554-6Z5T



Prefeitura Municipal de AMPARO

Endereço: Av. Bernardino de Campos, Número: 705 / Bairro: Centro
 Cidade: Amparo - UF: SP- CEP:13.900-400
 DDD: (19)- Telefone:38179300 | CNPJ:43.465.459/0001-73
 Nº Inscrição Estadual : ISENTO
 Nº Inscrição Municipal : ISENTO

Proc. 12364
 Fl. Nº 34
 (a) 9

AUTORIZAÇÃO DE FORNECIMENTO / SERVIÇOS 2/2022

Data 29/12/2021 A.F - Nº 2/2022
 Processo 13364 Ano Proc. 2021 Modalidade CONTRATAÇÃO DIRETA - DISPENSA DE LICITAÇÃO
 Modalidade Nº 164 Ano Mod. 2021

Fornecedor 162840 JOSE ANTONIO ANDRETTA

Contato

CPF 015.874.378-48

Endereço

Bairro

Fone

Fax

mail

Contas

Órgão 10 - SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Ficha 897 Dotação 10.02.12.365.0021.2.012.449061.01.2120000

Fonte de 1 - TESOURO

Contrato / Ano /

Forma de A VISTA

Prazo de Entrega IMEDIATO

Local de Entrega SECRETARIA DA EDUCAÇÃO - Logradouro: AVENIDA BERNARDINO DE CAMPOS, Número: 705 / Bairro: CENTRO - Cidade: AMPARO - UF: SP- CEP:13900400 -

Prazo de Pagamento A VISTA

Objeto Aquisição de terreno Lotes A e B localizado na Rua Dr Coriolano Burgos e os Lotes C e D da Rua Prefeito Antônio Andretta, Desmembramento Chácara São João, Bairro da Vila Nova, Amparo/SP para construção de Creche/Pré-Escola para centralizar os alunos da rede municipal residentes e domiciliados nos bairros Jd. Das Aves, Jd. Figueira, Jd. Adélia, Jd. América, Jd. Moreirinha, Vila Nova, Ribeirão e Centro, facilitando assim, o acesso da população à educação.

Observações

licitações de Compra 9395/2021 - 1174 - SECRETARIA M. DE EDUCACAO - SME

Solicitações de Consumo

Empenho 14214/2021 - Liberação 1 - Valor: 1.499.350,77

Item	Material	Qtd.	U.M.	Descrição do Objeto	Valor Unit.	Marca	Valor Total
1	63.1234.1	0.5	UN	TERRENOS / GLEBA-	2.998.701,5400		1.499.350,7700
Total Liberação							1.499.350,77
Total :							1.499.350,77

Julio Cesar Camargo
 Diretor do Departamento
 de Suprimentos

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: SALMO CAETANO DE OLIVEIRA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original
acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 3-Y1VY-67DF-5554-6Z5T

MATRÍCULA
= 40.992 =

FOLHA
= 01 =
VERSO

qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$913.462,66 (novecentos e treze mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e sessenta e seis centavos). VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$23.143,46 (vinte e três mil, cento e quarenta e três reais e quarenta e seis centavos). **Observação:** Esta aquisição está sendo realizada em conformidade com os termos da Lei nº. 4.219 de 27 de dezembro de 2.021. (Protocolo nº. 136.660 de 30/12/2.021).

O Escrevente Autorizado, Tiago Granadier Bizelo de Assis (Tiago Granadier Bizelo de Assis).

O Oficial, José Osvaldo de Melo (José Osvaldo de Melo).

Selo Digital: 120980321AJ000080275WU222

"Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>"


CERTIDÃO
CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula à que se refere, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei 6015 de 31/12/1973. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.
Amparo, 20 de janeiro de 2022.

Eu, G. Galacci Giovanni Galacci, Escrevente, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

"Para efeitos notariais, a presente certidão é válida por (30) dias"
Valor recebido pela certidão

Oficial.....:	R\$ 34,73	Estado.....:	R\$ 0,00
Sec. Fazenda.:	R\$ 0,00	Reg. Civil.....:	R\$ 0,00
Trib. Justiça.....:	R\$ 0,00	Imp. Municipal:	R\$ 1,73
Min. Público.....:	R\$ 0,00	Total.....:	R\$ 36,46

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site: <http://selodigital.tjsp.jus.br>



SELO: 1209803C3JQ000080282RM22G

Proc. 13364
FL. Nº 25V
(a) 9

MATRÍCULA
= 40.995 =

FOLHA
= 01 =
VERSO

qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$581.770,06 (quinhentos e oitenta e um mil, setecentos e setenta reais e seis centavos). VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$21.162,86 (vinte e um mil, cento e sessenta e dois reais e oitenta e seis centavos). **Observação:** Esta aquisição está sendo realizada em conformidade com os termos da Lei nº. 4.219 de 27 de dezembro de 2.021. (Protocolo nº. 136.660 de 30/12/2.021).

O Escrevente Autorizado, Tiag. (Tiago Granadier Bizelo de Assis).

O Oficial, Osvaldo (José Osvaldo de Melo).

Selo Digital: 120980321AQ000080281RQ22F

"Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>"

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula à que se refere, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.

Amparo, 20 de janeiro de 2022.

Eu, G. Galacci Giovanni Galacci, Escrevente, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

"Para efeitos notariais, a presente certidão é válida por (30) dias"

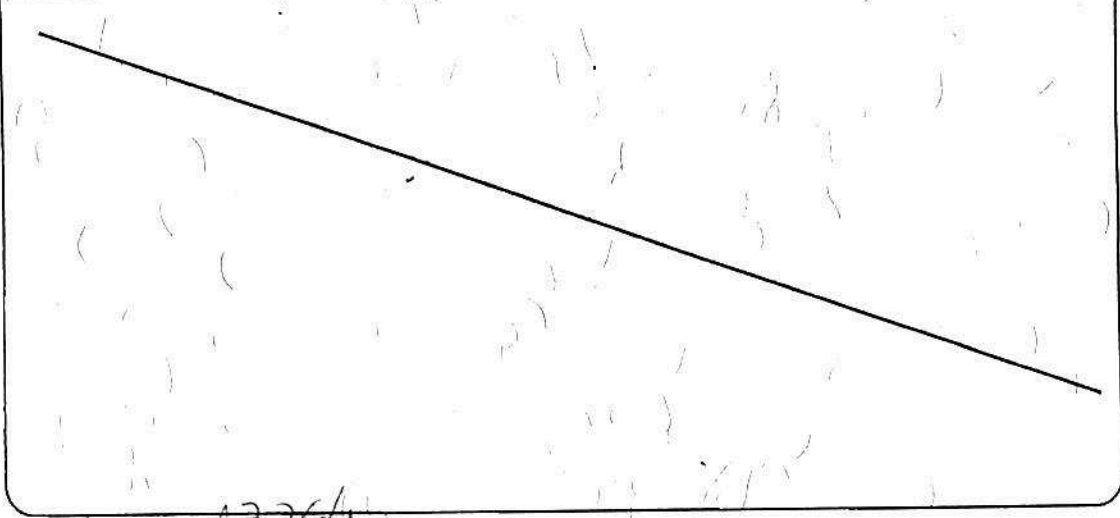
Valor recebido pela certidão

Oficial.....:	R\$ 34,73	Estado.....:	R\$ 0,00
Sec. Fazenda.:	R\$ 0,00	Reg. Civil.....:	R\$ 0,00
Trib. Justiça....:	R\$ 0,00	Imp. Municipal:	R\$ 1,73
Min. Público....:	R\$ 0,00	Total.....:	R\$ 36,46

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site: <http://selodigital.tjsp.jus.br>



SELO: 1209803C3JQ000080282RM22G



Proc. 13364
Fl. Nº 38V
(a) 9

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

AMPARO - S. PAULO

RREO DO LOLO Nº 136660

Lugar XX item 6 letra "b" (NSCGJ)

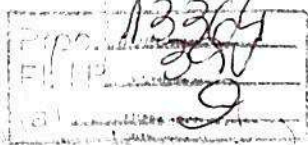
DATA 30/12/2021

PRIMEIRO TRASLADO
LIVRO Nº 529 PAG. 279ESCRITURA DE VENDA E COMPRAVALOR R\$-2.998.701,54

Aos vinte e nove dias do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e um (29/12/2021), nesta cidade e comarca de AMPARO, Estado de São Paulo, neste Tabelião de Notas, perante mim Escrevente Autorizada e do Substituto da Tabelioa, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber:- de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDOR:- JOSÉ ANTONIO ANDRETA**, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 7.708.972-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 015.874.378-48 filho de Antonio Andreta e de Edda Roza Petri Andreta, e sua esposa **BÁRBARA MARIA CURI GUTIERREZ ANDRETA**, fisioterapeuta, portadora da cédula de identidade RG nº 7.597.963-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 068.669.958-09, filha de Reinaldo Gutierrez e Sebastiana Curi Gutierrez, casados pelo regime da comunhão parcial de bens nos termos da Lei 6.515/77, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados na Rua Carlos Gomes nº 266 apartamento nº 1.302, centro, nesta cidade de Amparo (joseandreta@uol.com.br); e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR:- MUNICÍPIO DE AMPARO**, com sede nesta cidade de Amparo, na Avenida Bernardino de Campos nº 705, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.465.459/0001-73, representada pelo Prefeito eleito, Sr. **CARLOS ALBERTO MARTINS**, portador da cédula de identidade RG nº 34.613.581-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 217.166.038-46, filho de Antonio Carlos Martins e de Vilma de Almeida Estevam Martins, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Daniel Fachardo Junqueira nº 08, Parque do Sol, nesta cidade de Amparo. Os presentes reconhecidos por mim Escrevente Autorizada, como sendo os próprios de que trato, conforme documentos apresentados, e após serem conferidos a eles devolvidos, do que dou fé. Então, pelo outorgante vendedor, me foi dito o seguinte:-

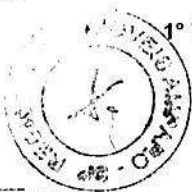
1.) Que por justo e bom título, são senhores e legítimos possuidores dos seguinte imóveis: a) **LOTE DE TERRENO "A"**, desmembrado da **CHÁCARA SÃO JOÃO**, situado com frente para a **RUA DR. CORIOLANO BURGOS**, nesta cidade município e comarca de Amparo, com a área de **565,44 m²** (quinhentos e sessenta e cinco e quarenta e quatro centímetros quadrados), objeto da **MATRICULA Nº 40.992** do Registro de Imóveis de Amparo, onde está descrito e caracterizado, cadastrado pela Municipalidade local sob nº 0163-1116, com valor venal lançado para este exercício de R\$-23.143,4, avaliado em R\$-913.462,66 (novecentos e treze mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e sessenta e seis centavos); b) **LOTE DE TERRENO "B"**, desmembrado da **CHÁCARA SÃO JOÃO**, situado com frente para a **RUA DR. CORIOLANO BURGOS** esquina da **RUA PREFEITO ANTONIO ANDRETTA**, nesta cidade município e comarca de Amparo, com a área de **579,15 m²** (quinhentos e setenta e nove metros e quinze centímetros quadrados), objeto da **MATRICULA Nº 40.993** do Registro de Imóveis de Amparo, onde está

 COPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: SALMO CAETANO DE OLIVEIRA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original
 acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link "Validar documento digital" e informe o código do documento: 3-Y1VY-67DF-5554-6Z5T
 Pensável pela Digitalização
 Giovanna Rocha Lima



MUNICÍPIO DE AMPARO - SP

descrito e caracterizado, cadastrado pela Municipalidade local sob nº 0163-1114, com valor venal lançado para este exercício de R\$-26.075,07, avaliado em R\$-957.885,14 (novecentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e catorze centavos); c) **LOTE DE TERRENO "C"**, desmembrado da **CHÁCARA SÃO JOÃO**, situado com frente para a **RUA PREFEITO ANTONIO ANDRETTA**, nesta cidade município e comarca de Amparo, com a área de 484,89 m² (quatrocentos e oitenta e quatro metros e oitenta e nove centímetros quadrados), objeto da **MATRICULA Nº 40.994** do Registro de Imóveis de Amparo, onde está descrito e caracterizado, cadastrado pela Municipalidade local sob nº 0163-1112, com valor venal lançado para este exercício de R\$-19.846,55, avaliado em R\$- 545.583,68 (quinhentos e quarenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e três reais e sessenta e oito centavos); e d) **LOTE DE TERRENO "D"**, desmembrado da **CHÁCARA SÃO JOÃO**, situado com frente para a **RUA PREFEITO ANTONIO ANDRETTA**, nesta cidade município e comarca de Amparo, com a área de 517,05 m² (quinhentos e dezessete metros e cinco centímetros quadrados), objeto da **MATRICULA Nº 40.995** do Registro de Imóveis de Amparo, onde está descrito e caracterizado, cadastrado pela Municipalidade local sob nº 0163-1110, com valor venal lançado para este exercício de R\$-21.162,86, avaliado em R\$-581.770,06 (quinhentos e oitenta e um mil, setecentos e setenta mil, e seis centavos); **2.)** Esta aquisição esta sendo realizada em conformidade com os termos da Lei nº 4.219 de 27 de dezembro de 2021, publicada no Jornal Oficial de Amparo na edição de 27 de dezembro de 2021, que dispõe sobre autorização para aquisição de imóvel e abertura de crédito adicional especial ao orçamento vigente e dá outras providencias, e ainda, com base no laudo de vistoria e avaliação emitido em 23 de dezembro de 2021, assinado por Francisco de Assis Godoy Moreira Young. **3.)** Assim, devidamente autorizados pela mencionada lei e pela legislação vigente, e estando os imóveis livres e desembaraçados de quaisquer ônus, dívidas judiciais ou extrajudicial, hipotecas legais ou convencionais, por esta escritura e melhor forma de direito, estão justos e contratados para vender ao outorgado comprador **MUNICÍPIO DE AMPARO**, os imóveis descritos, pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$-2.998.701,54 (DOIS MILHÕES, NOVECENTOS E NOVENTA E OITO MIL, SETECENTOS E UM REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS)**, importância essa que declara e confessa haver recebido integralmente através de TED – Transferência eletrônica disponível realizada nesta data, na conta corrente nº 7660-0, agência 453-7 do Banco Bradesco S/A, de titularidade do outorgante vendedor; pelo que dão a mais plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nada mais reclamarem a qualquer título, transmitindo-lhe de forma definitiva toda a posse, jus, direitos, domínio e ação que tinham e exerciam até a presente data sobre os referidos imóveis, para que ela possa livremente usar, gozar e dispor como melhor lhe convier, obrigando-se os vendedores por si, seus herdeiros e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a responderem pela evicção, na forma da lei. Pelos contratantes, me foi dito o seguinte: - **a)** que foram advertidos de que este negócio jurídico será informado aos órgãos fiscalizadores competentes, e também foram orientados sobre o teor dos artigos 138 à 165 do Código Civil Brasileiro, e demais legislações sobre a matéria



1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS
COMARCA DE AMPARO - ESTADO DE SÃO PAULO

Proc. 13364 AMPARO - SP
FL. Nº 40 MARIA CECILIA DE ROSSI
(a) 0

SECRETARIA DE IMÓVEIS E AMPARO
Tabelião de Notas e de Amparo
13666
DIGITALIZADO



COPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: SALMO CAETANO DE OLIVEIRA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original
acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link "Validar documento digital" e informe o código do documento: 3-Y1VY-67DF-5554-6Z5T

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

(possibilidade da anulação do negócio quando a vontade de uma das partes esteja viciada por erro, dolo, coação, lesão, estado de perigo e fraude contra credores), **b)** que autorizam e requerem ao Oficial de Registro de Imóveis de Amparo, que proceda todos os registros e averbações que se tornem necessários em decorrência desta escritura; **c)** que todas as taxas, tarifas e impostos estão pagos até a presente data, ficando os lançamentos futuros, por conta e responsabilidade do outorgado comprador, se responsabilizando os vendedores por eventuais débitos ainda não registrados que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, mas que se refiram a fatos anteriores a esta transação; e **d)** apresentam as certidões negativas de débitos de tributos imobiliários, expedidas pela Prefeitura de Amparo, arquivadas nesta Serventia na pasta própria nº 25, sob nº 537, bem como, as certidões das matrículas dos imóveis, que comprovam a inexistência de ônus reais ou pessoais, e registro de citações de ações reipersecutórias, expedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis de Amparo, arquivadas na pasta própria nº 58, sob nº 738. Pelos outorgantes vendedores, foi declarado sob responsabilidade civil e criminal, o seguinte:- **a)** que não existem em trâmite ações fundadas em direito real e ou pessoal reipersecutórias, ou quaisquer outras ações que possam afetar os imóveis objeto deste ato notarial, nos termos do § 3º, inciso V, do Artigo 1º do Decreto 93.240/86, **b)** que estão em situação regular perante a Receita Federal do Brasil, apresentando para este ato as Certidões Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (Portaria RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014), emitida no dia 28/12/2021, válida até 26/06/2022, código: 16A8.E796.4171.2007, arquivada nesta Serventia, na pasta própria nº 25, sob nº 481, e **c)** em cumprimento à Resolução nº 03/2012 do CNJ (artigo 642-A da CLT), apresentam as Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº 57954638 e 57954739, emitidas em 28/12/2021, validas até 25/06/2022, arquivadas na pasta própria nº 09, sob nº 474. A seguir, pelo outorgado comprador, por seu representante foi dito o seguinte:- **a)** que tem ciência dos termos do artigo 59 da Lei Federal nº 13.097/2015, declarando que as demais certidões reais e pessoais em nome dos outorgantes vendedores, lhes foram entregues, achando as conforme, ficando em seu poder para a salvaguarda de seus direitos, isentando esta Serventia de qualquer responsabilidade; e **b)** que aceita esta venda e escritura em seus expressos termos, estando dispensada apresentação das guias de recolhimento de ITBI (imposto sobre transmissão de bens imóveis) nos termos da legislação vigente. **SERÁ EMITIDA DOI** (declaração sobre operação imobiliária), nos termos da Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal. Em cumprimento ao disposto no Provimento nº 39/2014-CNJ, foram realizadas as consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com os números dos CPF/MF dos outorgantes, com resultados **NEGATIVOS**, códigos HASH:- 6445.f670.2f31.5915.b30c. e6f5.f892. 659ª .7825.4aa6 // eb64.5158.2ab2.243d.2358.4ecd.730c.5216.34d7.2677. **CONCLUÍDA** assim esta escritura, lavrada por me ser pedida e sendo por mim lida às partes, à aceitaram por achá-la conforme, outorgaram e assinam. / Eu, (a.) *Patrícia De Rossi* (PATRÍCIA DE ROSSI) Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino. Eu, (a.) *Paulo Roberto Pinola* (PAULO ROBERTO PINOLA) Substituto da Tabelioa, subscrevi, conferi e assino. (a.a.) *José Antonio Andreta = Barbara Maria Curi Gutierrez Andreta =*



União Internacional do Notariado Latino (Fundada em 1948)

Proc. 13364
 Fl. Nº 40V
 (a) 9



ESTADO DE SÃO PAULO
 SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AMPARO - SP

Carlos Alberto Martins = Patricia De Rossi = Paulo Roberto Pinola. NADA MAIS. CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTE TRASLADO É CÓPIA AUTÊNTICA DA ESCRITURA DE VENDA E COMPRA LAVRADA NESTE TABELIÃO DE NOTAS, NO LIVRO Nº 529, PÁGINAS NºS 279/281. E (PAULO ROBERTO PINOLA) Substituto da Tabelioa do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Amparo, subscrevi, conferi e assino em público e raso.

EM TESTº DA VERDADE

PAULO ROBERTO PINOLA
 Substituto da Tabelioa



Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Amparo - SP
 Pg. da Bandeira, 235/236 Tel: 19-3097-3002 / 3097-2693
Maria Cecília de Rossi
 Tabelioa
Paulo Roberto Pinola
 Subst. da Tabelioa

RECEBIDO PELA ESCRITURA

TABELIÃO.....	R\$-10.919,82
ESTADO.....	R\$ -
SEC. FAZENDA.....	R\$-
SINOREG.....	R\$-
TRIB. JUSTIÇA.....	R\$-
MIN. PUBLICO.....	R\$ -
STA CASA.....	R\$- 109,20
IMP. MUNICIPAL.....	R\$- . 545,96
TOTAL.....	R\$-11.574,98

RECOLHIMENTO P/ GUIAS
 RECIBO Nº 26.507

1120781ES000026507001P215
 1120781TR000026507001A216
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AMPARO
Resumo de atos praticados do Registro de Imóveis
 Prenotado no Livro 01 sob o nº 136.660 em 30/12/2021
 e Registrado em 20/01/2022.
 Total das Custas: R\$ 7586,50 - Guia Nº: 14.
 MAT - 40.992 - REG.1
 MAT - 40.993 - REG.1
 MAT - 40.994 - REG.1
 MAT - 40.995 - REG.1
 O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ - AMPARO - SP, 20/01/2022.

Hugo Gregório de Almeida
 Secretário de Assessoria

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: SALMO CAETANO DE OLIVEIRA. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinaturas e/ou ver o arquivo original acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link "Validar documento digital" e informe o código do documento: 3-Y1VY-67DF-5554-6Z5T